

5th Avenue

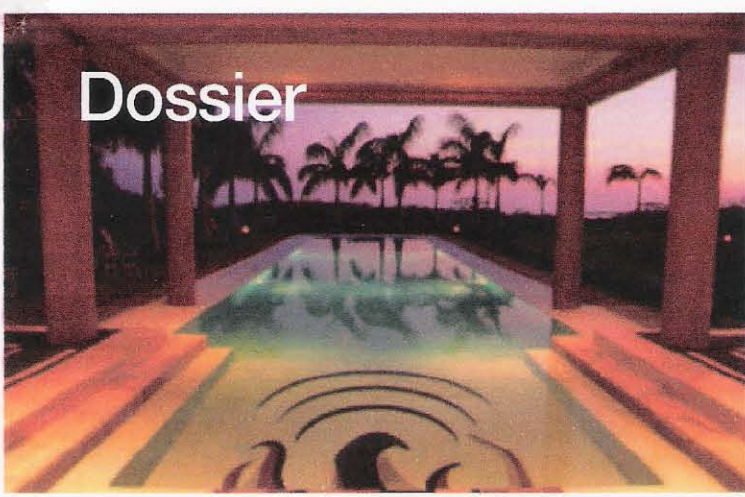
>> Septembre 2006

Le Magazine immobilier de prestige



Dossier :
Les résidences de luxe privées

Brussels Expo accueille le Salon de la seconde résidence



DOMAINE PRIVILEGIE Ma villa au Panama...

*Un domaine privilégié au bord de l'Océan Pacifique !
Un rêve qui peut devenir réalité grâce au projet immobilier
mis en place par Gilles Saint-Gilles au Panama.
Bientôt se côtoieront dans une enclave privée d'environ 357 hectares
des villas de différentes tailles et un village où l'on pourra trouver
des commerces et de petits immeubles d'un étage...*

Azueros est un projet développé par Wildland Development, une société anonyme dirigée par Gilles Saint-Gilles. Il s'agit d'une propriété communautaire de luxe implantée dans une idyllique péninsule panaméenne.

La Toscane au bord du Pacifique

En 1997, Gilles Saint-Gilles et son épouse Camille découvrent le charme exotique de Panama lors d'une villégiature chez des amis. Dans cette contrée qui leur rappelle les collines toscanes plantées en bordure de la mer bleue du Pacifique, ils décident de s'installer et de retrouver une liberté d'expression et de vie. Ayant notamment restauré

des châteaux historiques dans le sud de la France, dessiné des palaces dans les déserts d'Arabie Saoudite ou des boutiques dans la Madison Avenue, ils décident d'investir leur talent dans cette contrée d'Amérique Centrale pour créer, réaliser et construire tout en combinant traditions et respect de la nature.

Reforestation

Après avoir acquis une finca (sorte de ranch) avec deux maisons en terre entourée de pâturages, ils décident de transformer les lieux en une petite ville intimiste située en bordure de mer. Une maison d'hôtes y est adjointe afin de recevoir les clients et leur faire découvrir ce

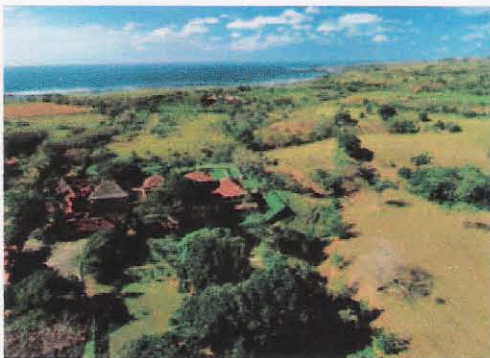
paradis lové dans une intimité toute naturelle. Le décor est loin d'être oublié puisque près de 50.000 arbres ont été replantés dans le domaine. Parmi ceux-ci, des espèces aussi diverses que le teck, le cocobolo, l'acajou, différentes sortes d'acacias, des bambous, des ylang ylang et de nombreuses variétés d'arbres fruitiers.

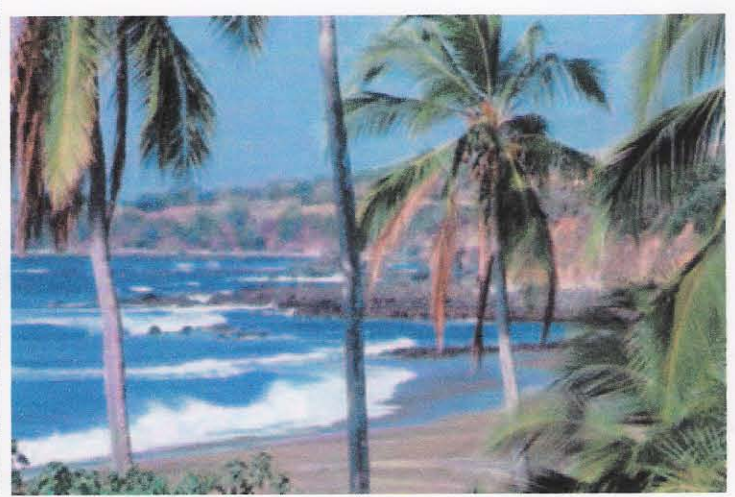
Habitations diverses

Chaque habitation est bâtie en harmonie avec la nature tout en privilégiant la qualité des matériaux, le design et le raffinement des finitions. Le domaine comprend différentes villas, maisons, petits immeubles et bien sûr la maison d'hôtes.

Les 'Beach Villas' sont au nombre de treize et leur prix varie de 275.000 à 785.000 euros. Située en bordure de mer, elles offrent un panorama exceptionnel et comptent 2 à 3 chambres. Ces chefs-d'œuvre architecturaux sont inspirés par les styles espagnol et nord-africain imprégnés d'éléments de la période coloniale.

Gilles et Camille Saint-Gilles en visite aux écluses Miraflores





Construits sur un espace de 9.000 m², les 'Ocean Lofts' (dont le prix va de 200.000 à 275.000 euros) sont constitués de 20 maisons comptant deux niveaux et disposant d'une superficie d'environ 180m² avec une large piscine commune et un accès direct à la mer.

Le domaine disposera encore dans son village de 60 appartements et boutiques (dont le prix est à découvrir sous peu sur le website).

Il y a enfin la maison d'hôtes. Cette dernière porte le nom de 'Villa Camilla' et dispose de sept suites destinées aux clients venus pour le projet d'Azueros, pour la farniente ou simplement profiter de la discrétion des lieux (prix des chambres à découvrir sur le site Internet).

Cloche du Jura

Le portail d'accès au lieu est pratiquement fermé jour et nuit. Une grosse cloche du Jura permet aux visiteurs de s'annoncer. Chaque venue est planifiée et le visiteur est patiemment attendu par un membre du personnel à l'entrée du portail. Le site est d'ailleurs surveillé par un gardien du soir jusqu'au lendemain matin. Il faut cependant savoir que le vandalisme n'est pas très répandu

dans le pays. La région est d'ailleurs réputée pour l'amabilité et la gentillesse de ses habitants.

Parcs nationaux, tourisme et folklore

Une cité, quelle que soit sa taille, n'est pas viable sans commerces. Azueros dispose (en attendant la naissance de son petit village) de centres commerciaux avec différents magasins, cafés, restaurants et lieux culturels à Las Tablas (35 minutes en voiture) et Chitre (à une heure de distance).

Le domaine se trouve dans la province de Los Santos, riche d'un passé folklorique et réputée pour son carnaval (qui se tient quatre jours avant le mercredi des Cendres). Différents parcs nationaux se trouvent autour du site ainsi que divers musées.

Au niveau de l'accessibilité des lieux, une navette est assurée par charter privé (45 minutes de vol) depuis l'aéroport de Panama Albrook jusqu'à la piste de Pedasi (qui se trouve à 15 minutes de route d'Azueros). La péninsule peut également être rejointe par différentes routes en voitures. Site Internet : www.azueros.com

Julien SEMNINCKX

